LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഡി-എഫ്) ടെണ്ടർ വിളിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാ മുൻ ടെണ്ടറുകളിലെയും പോലെ റിക്വസ്റ്റ് ഫോർ പ്രൊപ്പോസിലെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയുണ്ടായി. ഈ മാറ്റങ്ങൾ അഞ്ച് കമ്പനികൾ യോഗ്യത തെളിയിച്ചതിന് ശേഷം അവർക്ക് നൽകിയ ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റിലാണ് വരുത്തിയത്. ഇതിന് ഉന്നതാധികാര സമിതിയെ സർക്കാർ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബിഡ്ഡേഴ്സിന്റെ അഭിപ്രായങ്ങൾ പ്രകാരവും കേന്ദ്ര സാമ്പത്തിക കാര്യ വകുപ്പിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുവാനാണ് അധികാരപ്പെടുത്തിയത്. കൂടാതെ ആസൂത്രണ കമ്മീഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന "Drafting Changes" പദ്ധതിയുടെ നിയമോപദേശകരുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് Draft Concession Agreement-ൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കാനും അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടെണ്ടർ വിളിച്ചതിനു ശേഷം കരടിൽ താഴെ പറയുന്ന Addendums മുഖേന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഉന്നതാധികാര സമിതിയുടെ അംഗീകാരത്തോടുകൂടി വരുത്തിയിട്ടുള്ള ഈ ഭേദഗതികൾക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ഭേദഗതികളോടുകൂടിയുള്ള Final Draft Concession Agreement, Request for Proposal വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ബിഡ്ഡേർസിനും ബിഡ് തീയതിക്കുമുമ്പുതന്നെ അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

| | | |
|---|---|---|
| Addendum 1 to DCA | - | 6-7-2014 |
| Addendum 2 to DCA | - | 14-8-2014 |
| Addendum 3 to DCA | - | 17-9-2014 |
| Addendum 4 to DCA | - | 17-10-2014 |
| Addendum 5 to DCA | - | 1-1-2015 |
| Addendum 6 to DCA | - | 1-1-2015 |
| Addendum 7 to DCA | - | 10-1-2015 |
| Addendum 8 to DCA | - | 23-3-2015 |
| Addendum 9 to DCA | - | 8-4-2015 |

കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ അനുബന്ധം ഒന്നായും നിർമ്മാണ കരാറിന്റെ കരടിൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതികളുടെയും ക്രോഡീകരിച്ച വിവരണം അനുബന്ധം രണ്ടായും (സോഫ്റ്റ് കോപ്പി) വച്ചിട്ടുണ്ട്.

**വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുടെ ടെണ്ടർ**

129 (133) ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും തുറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുടെ ടെണ്ടർ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചുവോ ; എങ്കിൽ എത്ര കോടി രൂപയ്ക്കാണ് ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ചത് ;

(ബി) ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുത്ത കമ്പനികൾ ഏതൊക്കെയാണ് ; അതിൽ ഏത് കമ്പനിയുടെ പേരിലാണ് ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ചത് ;

(സി) ഈ പ്രവൃത്തിക്കായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് മുതൽ മുടക്കേണ്ടതുണ്ടോ ; എങ്കിൽ എത്ര കോടി രൂപ ; ടെണ്ടർ എടുത്ത കമ്പനി എത്ര കോടി രൂപ മുതൽ മുടക്കും ;

(ഡി) വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ നിർമ്മാണത്തിനായി എത്ര ഏക്കർ ഭൂമി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് വിട്ടുനൽകണം ; അതിന് ഇന്നത്തെ മാർക്കറ്റ് വില എത്ര കോടി രൂപയാണ് ;

(ഇ) ഇറമുഖ പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തനം എന്നത്തേയ്ക്ക് ആരംഭിക്കാൻ കഴിയും ; പദ്ധതിയുടെ ലാഭവിഹിതം എന്നുമുതൽ സംസ്ഥാനത്തിന് കിട്ടിത്തുടങ്ങും ; ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കാമോ ?

<u>ഉത്തരം</u>

(എ) വിഴിഞ്ഞം പദ്ധതിയുടെ പ്രൈസ് ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതിയായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് അദാനി പോർട്ട്സ് & സ്പെഷ്യൽ എക്കണോമിക് സോൺ ലിമിറ്റഡ് മാത്രമാണ് പ്രൈസ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. തുടർന്ന് ചേർന്ന എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റിയും ബോർഡ് യോഗവും അദാനി പോർട്ടസ് സമർപ്പിച്ച പ്രൈസ് ബിഡ് അംഗീകരിക്കുയുമുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ബിഡ് സ്വീകരിക്കുവാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അധ്യക്ഷനായ ഉന്നതാധികാര സമിതിയും വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര ഇറമുഖ കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡും ശുപാർശ ചെയ്തുവെങ്കിലും തീരുമാനം ഒരു സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിനുശേഷം എടുത്താൽ മതിയെന്ന് മേയ് 20-ന് കൂടിയ മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. അതിൻ പ്രകാരം 2015 ജൂൺ മാസം 3-ാം തീയതി സർവ്വകക്ഷിയോഗം വിളിക്കുകയുണ്ടായി. സർവ്വകക്ഷിയോഗത്തിൽ ചില കക്ഷി നേതാക്കൾ ഇപ്പോഴത്തെ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളെപ്പറ്റി സംശയങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിക്കുകയും അതിന് സർക്കാർ വ്യക്തമായ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത യോഗത്തിന് വിഴിഞ്ഞം ഇറമഖത്തിന്റെ ടെണ്ടർ നടപടികൾ വളരെ സുതാര്യമായും സംസ്ഥാന താത്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചും നടത്തുമെന്ന് മുഖ്യമന്ത്രി ഉറപ്പ് നൽകി. അന്തിമാനുമതി സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിനുശേഷം പരിഗണിക്കാമെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ബിഡ് സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം സർക്കാർ കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല.

(ബി) താഴെ പറയുന്ന അഞ്ചു കമ്പനികൾ യോഗ്യത നേടുകയുണ്ടായി:

- Gammon Infrastructure Projects Limited.
- Consortium of Concast Infratech Ltd & Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

- Essar Ports Ltd.
- SREI - OHL Consortium.
- Adani Ports & Special Economic Zone Ltd.

ഇവരിൽ നിന്നും താഴെ പറയുന്ന മൂന്ന് കമ്പനികൾ എട്ട് ലക്ഷം രൂപ മുടക്കി RFP-യും ഇതിന്റെ ഭാഗമായ ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റും വാങ്ങുകയുണ്ടായി.

- Essar Ports Ltd.
- SREI - OHL Consortium.
- Adani Ports & Special Economic Zone Ltd.

രണ്ടാം ഘട്ട നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചശേഷം പ്രൈസ് ബിഡ് നൽകേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് അദാനി പോർട്ട് മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. എംപവേഡ് കമ്മിറ്റിയും ബോർഡ് യോഗവും അദാനി പോർട്ടസ് സമർപ്പിച്ച പ്രൈസ് ബിഡ് അംഗീകരിച്ചു. ഈ ബിഡ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശിപാർശ സർക്കാരിന് നൽകുകയുമുണ്ടായി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ശിപാർശകൾ മെയ് 20-ാം തീയതി സംസ്ഥാന മന്ത്രിസഭായോഗം പരിഗണിക്കുകയും അതിനെപ്പറ്റിയുള്ള അന്തിമ തീരുമാനം ഒരു സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിനുശേഷം കൈക്കൊള്ളാമെന്നും തീരുമാനിച്ചു. സർവ്വകക്ഷി യോഗം ജൂൺ 3-ന് നടന്നു. ടെണ്ടർ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല.

(സി) സ്വകാര്യ പങ്കാളി ചെലവഴിക്കേണ്ട ആകെ പദ്ധതി തുകയായ 4089 കോടി രൂപയിൽ 39.985% ഗ്രാന്റാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടത് (1635 കോടി രൂപ). ഇതിൽ ആദ്യത്തെ 20%(818 കോടി രൂപ) കേന്ദ്ര സർക്കാരും അതിനുശേഷമുള്ള 19.985% (817 കോടി രൂപ) സംസ്ഥാന സർക്കാരുമാണ് നൽകേണ്ടത്. പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ ചെലവാക്കേണ്ട ഫണ്ടഡ് വർക്കിന്റെ തുക 1463 കോടി രൂപയാണ്. ഈ പ്രവർത്തികൾക്കായി മൊത്തത്തിൽ 2280 കോടി രൂപയാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ മുടക്കുന്നത്.

(ഡി) വിഴിഞ്ഞം പദ്ധതിയുടെ ടെണ്ടറിൽ പദ്ധതി ആവശ്യത്തിനായി 229.10 ഏക്കർ ഭൂമി നിർമ്മാണത്തിനും നടത്തിപ്പിനുമായി ലൈസൻസ് നൽകാനാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. നാളിതുവരെ 206.87 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ ഭൂ ഉടമകളുമായി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച (2010-2013) കമ്പോള വിലയനുസരിച്ച് 524.41 കോടി രൂപ മുതൽമുടക്കി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഇ) വിഴിഞ്ഞം പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി ടെണ്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി, ഈ വർഷം അവസാനംതന്നെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും. കരട് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ഇറമുഖ നടത്തിപ്പിന്റെ 15-ാം വാർഷികം പൂർത്തിയാകുന്നതുമുതൽ ഓരോ കൊല്ലവും ഇറമുഖ നടത്തിപ്പിൽ നിന്നുള്ള മൊത്തം വരുമാനത്തിന്റെ 1%, 2%, 3% എന്നീ ക്രമത്തിൽ (ഓരോ വർഷവും 1% വീതം കൂടുന്ന രീതിയിൽ) 40% വരെ റവന്യൂ വിഹിതം സർക്കാരിന് ലഭിക്കാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഇറമുഖ നിർമ്മാണത്തിനും നടത്തിപ്പിനുമായി ലൈസൻസ് നൽകുന്ന ആകെ ഭൂമിയുടെ 30% വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ പോർട്ട് എസ്റ്റേറ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് പങ്കാളിക്ക് സ്വന്തം മുതൽമുടക്കിൽ നടത്തുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസും ഉണ്ടായിരിക്കും. ഇതിന്റെ മൊത്തം വാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ 10% ഇറമുഖ നടത്തിപ്പിന്റെ 7-ാം വാർഷികം പൂർത്തിയാകുന്നതു മുതൽ സർക്കാരിന് ലഭ്യമാകുന്ന വ്യവസ്ഥ Draft Concession Agreement ലുണ്ട്.

**വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര ഇറമുഖ പദ്ധതി**

130 (134) ഡോ. ടി. എം. തോമസ് ഐസക് : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും ഇറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര ഇറമുഖ പദ്ധതിക്കുള്ള ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുത്ത് ആർ.എഫ്.പി. വാങ്ങിയ കമ്പനികൾ ഏതെക്കെയായിരുന്നു ; യോഗ്യത നേടിയിട്ടും ആർ. എഫ്.പി. വാങ്ങാത്ത കമ്പനികൾ ഏതെല്ലാം ;

(ബി) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ടിന് അനുമതി ലഭിച്ചത് ഏത് തീയതിയിലായിരുന്നു ;

(സി) പ്രസ്തുത അനുമതി ലഭിച്ചതിനുശേഷം ഏതെല്ലാം കമ്പനികളുമായി മുഖ്യമന്ത്രിയും ഇറമുഖ വകുപ്പ് മന്ത്രിയും മുൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർ പദ്ധതി കാര്യം നേരിട്ട് സംസാരിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ചർച്ചയിലെ ധാരണകൾ വിശദമാക്കാമോ ;

(ഡി) ഏറ്റവും ഒടുവിൽ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി ഏത് തീയതിയിലായിരുന്നു ; ഏതെല്ലാം കമ്പനികൾ ഫിനാൻഷ്യൽ ക്വാട്ടിൽ പങ്കെടുത്തു ;

(ഇ) ടെണ്ടറിൽ മത്സരം ഉണ്ടാകുന്നതിനുവേണ്ടി കേന്ദ്ര സർക്കാർ വി.ജി.എഫ്. നൽകും എന്ന് തീരുമാനിച്ചതിനുശേഷം നടത്തിയ ശ്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നു?

ഉത്തരം

(എ) വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര ഇറമുഖ പദ്ധതിക്കുള്ള ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുത്ത് .ആർ.എഫ്.പി. വാങ്ങിയ മൂന്ന് കമ്പനികൾ ചുവടെ പറയുന്നവയാണ്: